

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Regnskab for 01-01-2022 til 31-12-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	1011	LBF-afdelingsnr.	0014	Kommunenr.	730
<b>Boligselskabet af 2014</b>		<b>Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Assentoft, Uggehuse, Hørning		Laksetorvet 1	
Postboks 916				8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	3632 3817				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
730 36437, 730 36436, 730 36435, 730 36434, 730 36433, 730 36432, 730 36431, 730 36430, 730 36429, 730 36428, 730 36176, 730 36166, 730 36012, 730 36000, 730 35992, 730 35984, 730 35978, 730 35976, 730 35878, 730 35656, 730 35655, 730 34802					
<b>Matrikeltekst</b>					
12aø, Drastrup By, Esserbæk, 12aæ, Drastrup By, Esserbæk, 12az, Drastrup By, Esserbæk, 12ay, Drastrup By, Esserbæk, 12ax, Drastrup By, Esserbæk, 12av, Drastrup By, Esserbæk, 12au, Drastrup By, Esserbæk, 12at, Drastrup By, Esserbæk, 12as, Drastrup By, Esserbæk, 12ar, Drastrup By, Esserbæk, 2ct, Esserbækgård, Esserbæk,, 44bz, Langkastrup By, Viring, 2bu,					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger	2	86	7.113	1	86,0
	3	46	3.241	1	46,0
	4	24	2.140	1	24,0
	4	16	1.732	1	16,0
Ældreboliger	2	4	220	1	4,0
	2	4	220	1	4,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>90</b>	<b>7.333</b>		<b>90,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
- Garager/carporte		14	0	1/5	3,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>104</b>	<b>7.333</b>		<b>93,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		Nej Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Nej Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Nej El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Nej El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Nej	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Nej
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	91		7.333,0		01-01-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornylesloven	0		0,0		
Opført/overtaget uden støtte	0		0,0		
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lav byggeri					
<b>Boligafgifter</b>	<b>Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet</b>	<b>Dato for lejeændring</b>	<b>Lejeændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Lejeændring i %</b>	<b>Lejeændring årsbasis</b>
Leje pr. m <sup>2</sup>	877,28		0,00	0%	

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	Regnskab 2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>3.531.879</b>	<b>3.191</b>	<b>3.197</b>	<b>3.482</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	242.918	214	246	214
107	2	Vandafgift	79.242	80	87	78
109	3	Renovation	277.091	275	277	274
110		Forsikringer	69.246	50	78	51
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	23.969	23	21	21
		3. Målerpasning m.v.	23.813	30	30	30
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	387.159	386	391	381
		2. Dispositionsfond	54.219	54	55	54
		3. Arbejdskapital	15.345	15	15	15
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	23.290	5	5	23
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.196.292</b>	<b>1.132</b>	<b>1.205</b>	<b>1.140</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	527.074	421	466	430
115	6	Almindelig vedligeholdelse	181.528	182	182	126
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	623.391	1.080	1.264	516
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-623.391	0	-1.264	-516
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	21.242	47	51	89
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-21.242	0	-51	-89
118	8	Særlige aktiviteter:				
		2. Andel i fællesfacilit.drift	36.660	37	37	37
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	36.866	21	21	23
119	9	Diverse udgifter	70.998	61	56	53
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>853.127</b>	<b>722</b>	<b>762</b>	<b>669</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	973.000	973	761	811
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	73.000	73	145	165
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	31	0
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.046.000</b>	<b>1.046</b>	<b>937</b>	<b>976</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>6.627.298</b>	<b>6.091</b>	<b>6.101</b>	<b>6.267</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	936.326	1.283	1.271	909
		2. Renter m.v.	196.777	0	0	213
		3. Administrationsbidrag	159.064	0	0	162
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	-22.656	0	0	-24

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	Regnskab 2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning ( 303.1 )	<u>0</u>	0	25	0
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.179	0	1	1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-5.179</u>	0	0	-1
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	1.414	0	50	15
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-1.414</u>	0	-50	-15
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>14.526</u>	14.526	15	16
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		4. Særstøttelån	25.200	0	0	25
		5. Andre driftsstøttelån	<u>0</u>	25.200	0	0
			0			142
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	0	50
						0
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		2.607	0	0
						2.607
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<u><b>1.311.845</b></u>	<b>1.323</b>	<b>1.362</b>	<b>4.037</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<u><b>7.939.143</b></u>	<b>7.414</b>	<b>7.463</b>	<b>10.304</b>

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	Regnskab 2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
140		Årets overskud der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	2.086.797	2.086.797	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>10.025.939</b>	<b>7.414</b>	<b>7.463</b>	<b>10.304</b>
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	6.215.256	6.215	6.344	6.215
		3. Almene ældreboliger	241.056	241	245	241
		7. Garager/Carporte	38.700	37	0	37
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	-55.080	-55	-14	-73
203		Andre ordinære indtægter:				
		1. Tilskud fra boligorg.	55.008	55	37	73
		3. Andel af fællesfacili.drift	36.660	37	37	37
		4. Drift af møde-/selskabslokale	0	4	4	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0	142
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>6.531.600</b>	<b>6.534</b>	<b>6.653</b>	<b>6.672</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204	15	Driftssikring og andet løb.særsl.støtte	1.012.553	880	810	3.554
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	2.481.786	0	0	13
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>3.494.339</b>	<b>880</b>	<b>810</b>	<b>3.567</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>10.025.939</b>	<b>7.414</b>	<b>7.463</b>	<b>10.239</b>
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	65
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>10.025.939</b>	<b>7.414</b>	<b>7.463</b>	<b>10.304</b>

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2022	Regnskab 2021
					<i>i 1.000 kr.</i>
			<b>Balance pr. 31. december 2022</b>		
<b>Aktiver</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		73.261.093	73.261
		1. kontantværdi 01-10-2021	88.150.000		
		2. heraf grundværdi	21.115.700		
302		Indeksregulering prioritetsgæld		<u>12.824.713</u>	<u>12.597</u>
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b><u>86.085.805</u></b>	<b><u>85.858</u></b>
303		Forbedringsarbejder:			
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>21.893.515</u>	<u>21.893.515</u>	<u>22.893</u>
304	19	Andre anlægsaktiver:			
		4. Særstøttelån	1.575.020		920
		5. Andre driftsstøttelån	<u>4.833.616</u>	<u>6.408.636</u>	<u>4.834</u>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>114.387.957</u></b>	<b><u>114.505</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender			
	20	1. Leje inkl. varme	39.373		25
		2. Beboerindskud	33.035		33
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.399.867		755
	22	4. Fraflytning, heraf til inkasso	16.455		26
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.726		3
	24	6. Andre debitorer	2.926		0
	25	7. Forudbetalte udgifter	<u>0</u>	<u>1.498.381</u>	<u>0</u>
307		Likvide beholdninger			
		2. Bankbeholdning	<u>6.938.266</u>	<u>6.938.266</u>	<u>7.401</u>
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>8.436.648</u></b>	<b><u>8.244</u></b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>122.824.604</u></b>	<b><u>122.749</u></b>

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<i>i 1.000 kr.</i>				
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.031.883	2.682
402	27	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	534.323	483
405	28	Tab ved fraflytning m. v.	124.465	126
406	29	Andre henlæggelser	2.598.639	5.066
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>6.289.310</b>	<b>8.357</b>
407	30	Opsamlet resultat + / -	113.432	-1.973
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>6.402.742</b>	<b>6.383</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408	31	Oprindelig prioritetsgæld i alt	33.776.553	35.267
409.1		Beboerindskud	1.449.810	1.450
411		Afskrivningskonto for ejendom	50.859.443	49.141
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>86.085.805</b>	<b>85.858</b>
413	32	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.893.515	22.893
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	191.238	183
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	1.575.020	920
		5. Andre driftsstøttelån	4.833.616	4.834
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>114.579.195</b>	<b>114.688</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	33	Uafsluttede forbrugsregnskaber	803.542	729
421	34	Skyldige omkostninger	995.138	902
422		Mellemregning med fraflyttere	32.733	35
423	35	Deposita og forudbetalt leje	11.255	10
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	1
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>1.842.668</b>	<b>1.677</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>122.824.604</b>	<b>122.749</b>

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	1.074.819	1.005
Prioritetsrenter (-morarenter)	466.101	514
Administrationsbidrag	188.280	185
- Kf.overskud anvendt.nedskrivning priogæld	135.741	120
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	327.910	328
Andel til Landsbyggefonden	655.820	656
	2.848.672	2.807
<b>Prioritering ved indeklån:</b>		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	499.473	493
Prioritetsrenter (-morarenter)	372.689	382
Administrationsbidrag	16.571	17
- Rentebidrag	-205.525	-217
	683.208	674
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	3.531.879	3.482
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	79.242	78
	79.242	78
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	273.532	270
Affaldsposer etc.	0	2
Andre renovationsudgifter	3.559	3
	277.091	274
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	102.347	97
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.101	1.039
Administrationsbidrag RandersBolig	284.813	285
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	387.159	381
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.163	4.102
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	401.863	376
Anden renholdelse	125.211	55
	527.074	430
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	27.349	5
Bygning, klimaskærm	9.046	9
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	77.519	31
Bygning, fælles indvendig	0	6
Bygning, tekniske installationer	67.220	75
Materiel	394	0
	181.528	126

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	94.711	61
Bygning, klimaskærm	99.279	-194
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	201.008	420
Bygning, fælles indvendig	0	2
Bygning, tekniske installationer	163.830	190
Materiel	64.563	36
	<hr/>	<hr/>
	623.391	516
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.2 Andel fællesfaciliteter :</b>		
Udgifter kollektivfunktionen	36.660	37
203.2 Indtægter fællesfaciliteter	-36.660	-37
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
Energi	36.866	19
Forbrugsartikler	0	4
	<hr/>	<hr/>
	36.866	23
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	13.461	13
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	910	0
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	2.914	3
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Telefon	8.982	6
Lokaleudgifter	36	0
<b>Diverse udgifter :</b>		
Grundejerforeningsbidrag	28.200	28
Honorar og gebyr	14.373	2
Udlejningsomkostninger	2.121	0
	<hr/>	<hr/>
	70.998	53
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	973.000	811
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	133	111
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	73.000	165
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	10	23
<b>132 Ydelser vedrørende driftstøtte :</b>		
<b>12 Særstøttelån. Ydelser til:</b>		
Realkreditinstitut	25.200	13
<b>13 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
LBF reg. 2014-2020	0	2.604
Vand og varme	2.607	3
	<hr/>	<hr/>
	2.607	2.607
<b>14 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	<hr/>	<hr/>
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	871	871
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	23.220	23
Huslejereduktion	-55.080	-73



Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>6.160.176</u>	<u>6.142</u>
<b>Almene ældreboliger</b>	<u>241.056</u>	<u>241</u>
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>1.096</u>	<u>1</u>
<b>Garager og carporte</b>	<u>38.700</u>	<u>37</u>
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>230</u>	<u>221</u>
<b>15 204 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte:</b>		
Huslejesikring	332.533	0
Driftssikring	680.020	0
Reguleringskonto	0	3.554
	<u>1.012.553</u>	<u>3.554</u>
<b>16 206 Korrektion tidligere år</b>		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	11.341	11
Tilbageførsel fra reguleringskonto	2.467.500	1
Energi	0	2
DLR indfrielsesgebyr vedr. 2021	2.945	0
	<u>2.481.786</u>	<u>13</u>

## Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>kr. 1.000</i>
<b>17 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	73.261.093	73.261
	<u>73.261.093</u>	<u>73.261</u>
<b>18 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	22.892.662	23.667
+ Tilgang i årets løb	-62.820	134
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-936.326	-909
	<u>21.893.515</u>	<u>22.893</u>
<b>Særstøttelån</b>		
Kommune	88.400	88
LBF - Landsdispositionsfond	1.486.620	832
<b>Andre driftsstøttelån</b>		
LBF - Landsdispositionsfond	4.833.616	4.834
	<u>6.408.636</u>	<u>5.754</u>
<b>20 305.1 Leje inkl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	39.373	25
	<u>39.373</u>	<u>25</u>
<b>21 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	1.186.809	535
Vand	213.058	221
	<u>1.399.867</u>	<u>755</u>
<b>22 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	16.455	26
	<u>16.455</u>	<u>26</u>
<b>23 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	3.111	1
Vand	3.615	1
	<u>6.726</u>	<u>3</u>
<b>24 305.6 Andre debitorer</b>		
Diverse debitorer	895	0
Engangsbetalt opkrævet hos lejer	2.031	0
	<u>2.926</u>	<u>0</u>
<b>26 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	2.682.273	2.387
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	973.000	811
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-623.391	-516
	<u>3.031.883</u>	<u>2.682</u>
<b>27 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	482.565	407
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	73.000	165
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-21.242	-89
	<u>534.323</u>	<u>483</u>

## Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021	
		<i>kr. 1.000</i>	
<b>28 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>			
Saldo ved årets begyndelse	125.879	141	
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-1.414	-15	
	<u>124.465</u>	<u>126</u>	
<b>29 406 Andre henlæggelser</b>			
Henlæggelse til 5 års eftersyn	0	0	
+ Tilgang i året	2.604.000	2.604	
Henlæggelse til reguleringskonto	-164.674	-165	
+ Tilgang i året	346.338	346	
- Afgang i året	-2.569.710	-102	
Andre henlæggelser	<u>0</u>	<u>0</u>	
	<u>2.598.639</u>	<u>5.066</u>	
<b>30 407 Opsamlet resultat</b>			
407.1 Saldo primo	-1.973.365	-1.766	
- Årets underskud (kt.210)	0	-65	
+ Årets overskud (kt. 140)	2.086.797	0	
- Overført til drift	<u>0</u>	<u>-142</u>	
	<u>113.432</u>	<u>-1.973</u>	
<b>31 408 Oprindelig prioritetsgæld :</b>			
Hovedstol :      Rentefod :      Långiver :      Udløb:			
4.775.000      2,00      Nykredit A/S      2031	1.652.739	1.836	
12.019.000      0,00      Realkredit Danmark      2050	4.793.030	5.265	
8.018.400      0,00      Realkredit Danmark      2050	3.919.014	4.209	
185.800      0,00      Realkredit Danmark      2050	91.710	98	
5.593.900      0,00      Realkredit Danmark      2050	2.772.919	2.975	
29.400      0,00      Realkredit Danmark      2050	15.355	16	
	0,00      Landsbyggefonden	4.624.260	4.624
	0,00      DLR kredit	10.016.418	10.469
	0,00      Økonomistyrelsen	802.112	802
	0,00      Sparekassen Vendsyssel	<u>5.088.995</u>	<u>5.200</u>
		<u>33.776.553</u>	<u>35.495</u>
<b>32 Andre lån:</b>			
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>			
Hovedstol :      Rentefod :      Långiver :      Udløb:			
2.000.000      5,00      Realkredit Danmark      2032	988.262	1.069	
15.406.000      0,50      Realkredit Danmark      2050	14.084.020	14.555	
2.387.000      1,00      Realkredit Danmark      2050	2.143.414	2.229	
	0,00      DLR kredit	4.289.108	4.577
	0,00      Sparekassen Vendsyssel	<u>388.711</u>	<u>462</u>
		<u>21.893.515</u>	<u>22.893</u>
<b>33 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>			
Varme	569.046	494	
Vand	<u>234.497</u>	<u>235</u>	
	<u>803.542</u>	<u>729</u>	

## Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Note	Regnskab 2022	Regnskab 2021
		<i>kr. 1.000</i>
<b>34 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	15.178	13
Afsatte poster byggeregnskab	537.852	538
Skyldige kreditorer	18.205	12
Diverse	423.902	339
	<hr/>	<hr/>
	995.138	902
<b>35 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	11.255	10
	<hr/>	<hr/>
	11.255	10
<b>36 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :</b>		
Vand	0	1
	<hr/>	<hr/>
	0	1

**Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14**

**Påtegninger**

***Administrators påtegning:***

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 3/5 2023

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

---

***Bestyrelsens påtegning***

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 3/5 2023

---

Tommy Hansen

---

Rasmus Thyboe Thorsen

---

Ivan Engberg

---

Sonja Krogh

---

Jan Guldmann

---

Gitte Marie Kjærgaard

---

Pia Terkelsen

## Påtegninger

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Boligselskabet af 2014*

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet af 2014, afd. 014, for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3/5 2023

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495



**Påtegninger**

**Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /